

PROGETTO PIVOT – STUDIO DI FATTIBILITÀ PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PIATTAFORMA LOGISTICA IN PROVINCIA DI VARESE

COMMITTENTE: Camera di Commercio di Varese

CLIENTE: Università Carlo Cattaneo di Castellanza

PERIODO: 2006 - 2007

DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ

Il progetto PIVOT aveva come finalità l'elaborazione di uno studio di fattibilità relativo alla realizzazione di una piattaforma a servizio degli operatori logistici e di trasporto della provincia di Varese, con relativo dimensionamento, localizzazione, caratterizzazione della struttura, distribuzione degli spazi interni, modalità di gestione e analisi economico-finanziaria.

Il progetto, commissionato dalla Camera di Commercio di Varese e coordinato dal C-log (Centro di ricerca sulla logistica dell'Università Cattaneo), in collaborazione con TRT Trasporti e Territorio e con il CRMT (Centro di ricerca sui trasporti e le infrastrutture dell'Università Cattaneo) è stato così articolato:

Fase 1 – Analisi

Analisi e dimensionamento della domanda di trasporto nella Provincia di Varese; valutazione delle aree potenziali di insediamento.

Fase 2 – Sviluppo

Dimensionamento della piattaforma; localizzazione puntuale della piattaforma; progettazione della piattaforma; ipotesi di gestione della piattaforma; valutazione economico-finanziaria del progetto.

TRT, che ha avuto la responsabilità diretta di gestire la Fase 1, ha sviluppato l'intervento, da un lato, analizzando e dimensionando la domanda complessiva di trasporto merci nella provincia di Varese, stimando in particolare origine e destinazione dei flussi di merce in entrata e uscita dalla provincia, dall'altro, valutando le potenziali aree di insediamento fino a giungere alla localizzazione della piattaforma.

La metodologia che ha condotto all'individuazione delle aree potenziali di insediamento della piattaforma logistica si è sviluppata in quattro fasi:

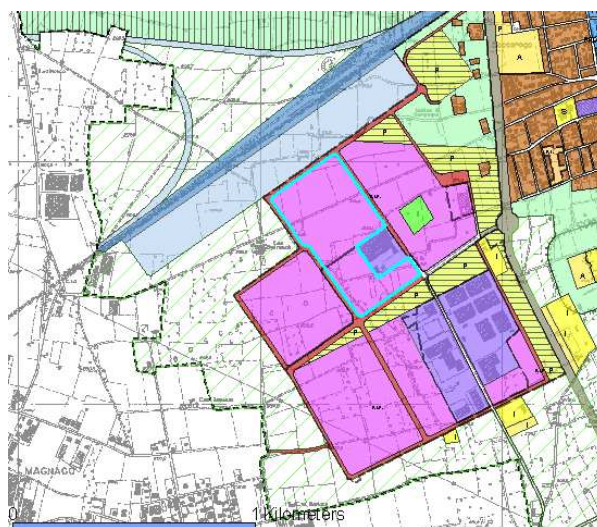
- localizzazione preliminare, che ha consentito una prima selezione dei siti da sottoporre a valutazione;
- definizione di una "short list" finale, che ha permesso di concentrare l'analisi di dettaglio rispetto a sei siti, tutti con caratteristiche rispondenti alle prescrizioni richieste dal committente;

- analisi "multicriteria", finalizzata ad assegnare dei punteggi alle sei localizzazioni selezionate così da stabilire una graduatoria finale;
- analisi di sensitività, predisposta per verificare la validità della graduatoria stabilita, facendo variare il peso dei criteri di valutazione adottati nell'analisi multicriteria.

L'individuazione delle aree potenziali di insediamento ha permesso al committente di scegliere, di concerto con le principali associazioni di categoria interessate al progetto, dove localizzare la futura piattaforma logistica.

Una volta esaurite le attività connesse alla localizzazione della piattaforma, TRT ha collaborato con i partner nel definire le ipotesi progettuali e di gestione della piattaforma, fino a giungere alla valutazione economico-finanziaria del progetto.

Lo studio di fattibilità, che costituisce il primo passo verso la concreta realizzazione della piattaforma logistica, ha di fatto rappresentato una concreta applicazione delle indicazioni contenute negli approfondimenti tematici al PTCP (lavoro svolto da TRT nel 2005 su incarico della Provincia di Varese), che hanno costantemente orientato le scelte e le valutazioni compiute nel corso del progetto.



L'area industriale di Sacconago a Busto Arsizio